

COPIA

CODICE COMUNE 10371



N. 45 del Registro Delibere

## COMUNE DI ODOLO

Provincia di Brescia

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA APPLICARSI DAL 01.08 .2013.-**

L'anno duemilatredici il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 10,30 , nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si e' riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

<b>CASSETTI Fausto</b>	<b>Sindaco</b>
<b>UGHI Roberto</b>	<b>Assessore</b>
<b>BACCA Emilia</b>	<b>Assessore Esterno</b>

assenti: Nessuno

**Totale Presenti 3      Totale Assenti 0**

Assiste il Segretario comunale sig. **DOTT. SERAFINI Luca**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **CASSETTI Fausto** nella sua qualita' di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi **la Giunta Comunale** adotta la seguente deliberazione:

deliberazione della Giunta Comunale n. 45 in data 25 giugno 2013

**ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA  
APPLICARSI DAL 01.08 .2013.-**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATI:**

- l'articolo 48 del decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 (TUEL) e s.m.i.;
- il DPR 380 del 2001 e s.m.i. che disciplina all'art. 16 le modalità di corresponsione del contributo di costruzione nonché al comma 6 le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione: *"Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale"*;
- la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i. (Legge per il Governo del Territorio) che all'art. 43 disciplina la corresponsione del contributo di costruzione e in particolare all'art. 44, disponendo per la determinazione degli oneri di urbanizzazione, prevede che: *"Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali."*

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 in data 09/12/20012 è stato approvato un aggiornamento degli oneri di urbanizzazione comunale, applicato dal 01/01/2003;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 in data 23/01/2007 è stato approvato l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione comunale, applicato dal 01/01/2007;

**CONSIDERATO CHE:**

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 23/12/2010 pubblicata sul BURL il 22/06/2011, è stato approvato in via definitiva il Piano di Governo del Territorio Comunale (PGT) ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., e in particolare il Piano delle Regole di cui all'art. 10 della suddetta L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**VISTA:**

- la nuova tabella riepilogativa allegata, redatta dal Responsabile dell'area Tecnica – settore Urbanistica e Edilizia privata con la quale viene proposto l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primarie e secondaria, applicando l'aggiornamento ISTAT con arrotondamento in eccesso sulle tariffe esistenti ;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell'articolo 42, comma 2, lettera f) de articolo 48 del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18.08.2000, n.267, il quale, escludendo dalle competenze del Consiglio comunale "... la determinazione delle .... aliquote" di fatto assegna all'organo esecutivo la competenza in merito alla determinazione degli oneri in argomento;

**PRESO ATTO:**

- del parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'area Edilizia Privata arch. Roberto Gussago, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- del parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'area Contabile Rag. Silvia Ferliga, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- 1 - Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa della presente, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2 - Di approvare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione come riportati nell'allegata tabella;
- 3 - Di applicare le nuove tariffe ai titoli abilitativi rilasciati a far data dal 01/08/2013;
- 4 - Di dichiarare la presente, con successiva unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. 267/00.

# Tabella oneri di urbanizzazione Primaria – Secondaria smaltimento rifiuti

aggiornamento 2013 (indice adeguamento ISTAT 1,143%)

DESTINAZIONE URBANISTICA (vedi articolo 57, delle NTA del P.G.T.)	Nuova costruzione ampliamento (100% OO.UU.)	Ristrutturazione edilizia comportante demolizione e ricostruzione ed integrale sostituzione edilizia (art. 44 c. 10 bis L.R. 12/2005; 60% OO.UU. NC)	Ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione (art. 44 c. L.R. 12/2005; 50% OO.UU. NC)
	(€ al mc.)	(€ al mc.)	(€ al mc.)
Residenza nei nuclei di antica formazione (ex zona A)	primaria 1,20 secondaria 2,80 <b>TOTALE 4,00</b>	0,70 1,70 <b>2,40</b>	0,60 1,40 <b>2,00</b>
Residenza extra agricola (1a) in ambiti residenziali (ex zona B-C)	primaria 1,60 secondaria 3,40 <b>TOTALE 5,00</b>	0,95 2,05 <b>3,00</b>	0,80 1,70 <b>2,50</b>
Residenza agricola (1b) ed extra agricola in aree agricole (1c) e residenza non riconosciuta negli ambiti di piano (1e) (ex zone agricole)	primaria 3,00 secondaria 4,00 <b>TOTALE 7,00</b>	1,80 2,40 <b>4,20</b>	1,50 2,00 <b>3,50</b>

	(€ al mq. di SLP)	(€ al mq. di SLP)	(€ al mq. di SLP)
Produttiva (5) e relativa residenza di servizio (1d) ed ufficio complementare	primaria 9,20 secondaria 5,00 smalt. rifiuti 3,30 <b>TOTALE 17,50</b>	5,50 3,00 2,00 <b>10,50</b>	4,60 2,50 1,65 <b>8,75</b>
Commerciale (4) e relativa residenza di servizio (1d) ed ufficio complementare (3c)	primaria 17,00 secondaria 7,50 <b>TOTALE 24,50</b>	10,20 4,50 <b>14,70</b>	8,50 3,75 <b>12,25</b>
Turistico – Alberghiera (2a-2b-2c) e relativa residenza di servizio (1d) complementare (3c)	primaria 5,50 secondaria 4,50 <b>TOTALE 10,00</b>	3,30 2,70 <b>6,00</b>	2,75 2,25 <b>5,00</b>
Produttiva extra agricola in area agricola (5a) e studio professionale (3b) in ambiti extra urbani	primaria 6,00 secondaria 2,00 <b>TOTALE 8,00</b>	3,60 1,20 <b>4,80</b>	3,00 1,00 <b>4,00</b>
Agricola (6) in ambiti extra urbani (ambito di valore paesistico, ambientale ed ecologico, ambito agricolo, ambito boschivo (ex zone E))	primaria 6,00 secondaria 3,00 smalt. rifiuti 2,00 <b>TOTALE 11,00</b>	3,60 1,80 1,20 <b>6,60</b>	3,00 1,50 1,00 <b>5,50</b>
Parcheggi privati (7c) (€ posto/auto) (ex parcheggi)	primaria 46,00 secondaria 21,00 <b>TOTALE 67,00</b>	27,60 12,60 <b>40,20</b>	23,00 10,50 <b>33,50</b>
Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali	primaria 2,30 secondaria 1,20 <b>TOTALE 3,50</b>	1,40 0,70 <b>2,10</b>	1,15 0,60 <b>1,75</b>
Attrezzature sportive	primaria 1,80 secondaria 0,70 <b>TOTALE 2,50</b>	1,10 0,40 <b>1,50</b>	0,90 0,35 <b>1,25</b>
Attrezzature spettacolo	primaria 3,50 secondaria 1,70 <b>TOTALE 5,20</b>	2,10 1,00 <b>3,10</b>	1,75 0,85 <b>2,60</b>
Piscine	primaria 12,00	7,20	6,00
Campi da tennis	primaria 1,00	0,60	0,50
Campi da bocce	primaria 2,00	1,20	1,00

Maggiorazione del contributo di costruzione applicata per interventi di recupero sottotetto (art. 64, comma 7, L.R. 12/2005 e s.m.i.) ad esclusione degli ambiti del NAF

Max 10%

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA  
APPLICARSI DAL 01.08 .2013.-

**Parere per la regolarità tecnica (art. 49 - Comma I°- del D.Lgs del  
18.08.2000 n. 267) :**

**Favorevole**

il 25/06/2013

Il Responsabile del Servizio

arch Roberto Gussago  
FIRMATO

Regolarità contabile

- parere favorevole

Il Responsabile del Servizio  
Rag Silvia Ferliga  
FIRMATO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to CASSETTI Fausto

L'ASSESSORE  
f.to UGHI Roberto

IL SEGRETARIO  
f.to DOTT. SERAFINI Luca

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata all'albo dell'Ente il giorno 11/07/2013 e per quindici giorni consecutivi ai sensi delle disposizioni vigenti.  
E' stata pubblicata dal 11/07/2013 al 26/07/2013.  
Odolo li 11/07/2013

il Segretario  
f.to dott.SERAFINI Luca

---

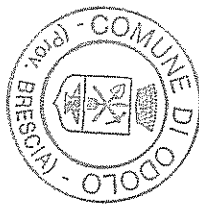
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' PER ATTI NON SOGGETTI A CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'  
articolo 134, - comma 3° - Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000)

- Si certifica che la suesposta deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle norme di legge all'Albo Pretorio e che la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 - comma terzo del Decreto Legislativo 18.Agosto.2000, n. 267.  
Odolo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
DOTT. SERAFINI Luca

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.  
Odolo li. 11/07/2013



IL SEGRETARIO  
DOTT. SERAFINI Luca

