

**AGGIORNAMENTI E SPECIFICHE SULLE “PREMIALITA’ PER MIGLIORAMENTO DELLE
PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI EDIFICI” IN SOSTITUZIONE DELLA DELIBERA DI
GIUNTA COMUNALE N. 68 DEL 25.11.2013**

deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 15 dicembre 2014

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Odolo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 25 settembre 2013, esecutiva ai sensi di legge ha approvato definitivamente l'allegato energetico al regolamento edilizio comunale;
- l'articolo 27 (*Premialità*), del succitato allegato energetico, prevede che per gli interventi che conseguono un ulteriore miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio, si applicano delle premialità da stabilirsi con delibera di Giunta Municipale;
- in data 25 novembre 2013, con deliberazione n. 68, la Giunta Comunale ha provveduto a definire le predette premialità, ai sensi dell'art. 27 dell'allegato energetico al R.E.;

Preso atto che con la deliberazione di G.C. n. 68 del 25 novembre 2013, si è provveduto a quantificare le premialità in parola, ma non sono state specificate le modalità di attuazione delle stesse;

Preso atto, altresì, che nella più volte citata deliberazione n. 68 del 25 novembre 2013, è presente un refuso che può indurre a male interpretare quanto indicato nella stessa;

Visto, inoltre, l'art. 4 (misure di incentivazione – ulteriori modifiche alla l.r. n. 12/2005), comma 5, della recente Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, “Disposizioni per la riduzione del Consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” che detta disposizioni inerenti gli incentivi sul contenimento energetico degli edifici;

Ravvisata, quindi, la necessità, di aggiornare e meglio specificare quanto contenuto nella deliberazione di G.C. n. 69/2013;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi legalmente espressi anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

1) di precisare i contenuti della deliberazione di Giunta Comunale . n. 68 del 25 novembre 2013, secondo quanto segue:

I. Ai sensi dell'art. 27 (Premialità) dell'allegato energetico al regolamento edilizio comunale, gli interventi che sono sottoposti alla disciplina di cui alla **categoria A**, come definiti dall'articolo 22, che conseguono un ulteriore miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio si applicano le seguenti premialità:

a) qualora l'edificio raggiunga la classe A:

i) riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari alla differenza percentuale tra il fabbisogno energetico limite (EPH) e quello effettivo, da un minimo del 10% fino ad un massimo del 30%;

b) qualora l'edificio raggiunga la classe A+:

i) riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 30% oppure pari alla differenza percentuale tra il fabbisogno energetico limite e quello effettivo;

ii) incremento della capacità edificatoria dell'2% nel rispetto dei restanti parametri del PGT

II. Ai sensi dell'art. 27 (Premialità) dell'allegato energetico al regolamento edilizio comunale, per gli interventi che sono sottoposti alla disciplina di cui alla **categoria B**, come definiti dall'articolo 23 che conseguono un ulteriore miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio si applicano le seguenti premialità:

a) qualora l'edificio raggiunga la classe B

i) riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 5%

b) qualora l'edificio raggiunga la classe A

i) riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 10% oppure pari alla differenza percentuale tra il fabbisogno energetico limite (EPH) e quello effettivo fino ad un massimo del 30%;
ii) incremento della capacità edificatoria dell'1% nel rispetto dei restanti parametri del PGT

c) qualora l'edificio raggiunga la classe A+

i) riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 30% oppure pari alla differenza percentuale tra il fabbisogno energetico limite (EPH) e quello effettivo;
ii) incremento della capacità edificatoria dell'2% nel rispetto dei restanti parametri del PGT

III. Per gli interventi di cui ai numeri **I. e II.** del punto **1)** e che ottengono la dicitura "**plus**" sono applicate le seguenti premialità aggiuntive:

a) riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al 20% per gli edifici in classe A+

b) riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al 15% per gli edifici in classe A

c) riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari al 10% per gli edifici in classe B

2) le modalità di attuazione delle premialità:

a) premialità economica - riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del contributo di costruzione:

all'atto del rilascio del titolo abilitativo per l'esecuzione dell'intervento, dietro presentazione di dettagliata relazione tecnica che illustri il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio è possibile applicare:

i. la riduzione immediata dell'intero importo, ottenuto applicando le casistiche di cui al punto **1)**, previa stipula di idonea garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa di primaria compagnia, a copertura della quota di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nel caso in cui le opere non vengano eseguite come da progetto. Al riguardo, il Direttore Lavori è tenuto a contattare l'ufficio tecnico per le ispezioni dell'edificio in corso d'opera durante i lavori di qualificazione energetica dello stesso, pena la riscossione della polizza fideiussoria.

ii. la riduzione a opere ultimate, dell'importo ottenuto applicando le casistiche di cui al punto **1)**. A tal proposito, il Direttore Lavori è tenuto a contattare l'ufficio tecnico per le ispezioni dell'edificio in corso d'opera durante i lavori di qualificazione energetica dello stesso, pena la perdita della premialità.

iii. In caso di rateizzazione del contributo di costruzione, la riduzione degli oneri di urbanizzazione viene applicata proporzionalmente alle rate che verranno corrisposte al Comune, previa stipula di idonea garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa di primaria compagnia, a copertura del debito residuo, comprensivo degli interessi sulle successive rate ed ad ulteriore copertura della quota di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nel caso in cui le opere non vengano eseguite come da progetto. Il Direttore Lavori è sempre tenuto a contattare l'ufficio tecnico per le ispezioni dell'edificio in corso d'opera durante i lavori di qualificazione energetica dello stesso, pena la riscossione della polizza fideiussoria.

b) premialità urbanistica – incremento della capacità edificatoria -:

In fase di richiesta di Permesso di Costruire o Dia sostitutiva del PdC per interventi di nuova costruzione/ampliamento, mediante presentazione di dettagliata relazione tecnica che illustri il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio in esame, è possibile presentare un progetto già comprensivo dell'incremento della capacità edificatoria, calcolata secondo quanto prospettato al punto **1)** della presente deliberazione. A verifica della premialità urbanistica concessa con il Rilascio del Titolo abilitativo, il Direttore Lavori è tenuto a contattare l'ufficio tecnico per le ispezioni dell'edificio in corso d'opera durante i lavori di qualificazione energetica dello stesso, pena la sospensione dei lavori in corso e la demolizione delle opere compiute al fine della verifica tecnica. Qualora la verifica tecnica dovesse concludersi negativamente, l'incremento edificatorio realizzato verrà inquadrato come abuso edilizio.

- 3) Di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per gli adempimenti di competenza;
- 4) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione la presente viene immediatamente eseguibile in relazione all'urgenza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, ultimo comma, T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000.